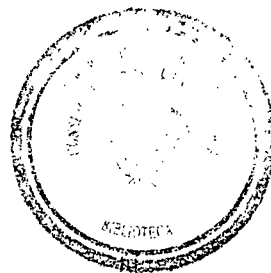

Eduardo Caicedo Escobar



Reforma Urbana
Espacio Institucional para la Ciudad
1a. edición
1990



REPUBLICA DE COLOMBIA
TRIBUNAL DISCIPLINARIO



BIBLIOTECA

Superintendencia
de Notariado y Registro

BIBLIOTECA JURIDICA



CONTENIDO

PRIMERA PARTE

CAPITULO PRIMERO: DERECHO URBANISTICO Y REFORMA URBANA.-

DEFINICION DE DERECHO URBANISTICO.- DERECHO URBANISTICO RAMA ESPECIALIZADA DEL DERECHO ADMINISTRATIVO.- NACIMIENTO DEL NOVISIMO DERECHO URBANISTICO.- CONTENIDO DEL DERECHO URBANISTICO.- NATURALEZA JURIDICA DEL DERECHO URBANISTICO.- OBJETO.- PRINCIPIOS.- PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO ADMINISTRATIVO.- PRINCIPIOS ESPECIFICOS DEL DERECHO URBANISTICO.- CONSTITUCION NACIONAL Y DERECHO URBANISTICO.- EL PODER DE POLICIA.- ESTADO PLANIFICADOR.- DERECHO DE PROPIEDAD, FUNCION SOCIAL Y EX PROPIACION.- INTERVENCIONISMO DE ESTADO.- OTROS PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES. ESTATUTO MUNICIPAL.- QUE SE ENTIENDE POR REFORMA URBANA.-

CAPITULO SEGUNDO: ANTECEDENTES DE LA LEY DE REFORMA URBANA

DE LA CARTA DE ATENAS A LA CONFERENCIA DE VANCOUVER.- DEL TECNICISMO FUNCIONALISTA DE LA CARTA DE ATENAS A LA CONCEPCION MARXISTA DEL PROBLEMA URBANO.- CONFERENCIA DE NACIONES UNIDAS SOBRE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y SU INCIDENCIA EN EL PROGRAMA DE GOBIERNO BARCO VARGAS.- PROBLEMATICA URBANA, POLITICAS ESTATALES Y RESPUESTAS LEGISLATIVAS.- LEY 66 DE 1968 LEY DE VIVIENDA.- LEY 61 DE 1978 LEY ORGANICA DEL DESARROLLO URBANO.- LA REFORMA URBANA EN EL PROGRAMA DE GOBIERNO DEL PRESIDENTE VIRGILIO BARCO VARGAS.- COMO CANDIDATO PRESIDENCIAL.- COMO PRESIDENTE ANTE EL CONGRESO.- TRANSITO DEL PROYECTO EN EL CONGRESO.- MENSAJE DEL PRESIDENTE AL SANCIONAR LA LEY.- PRINCIPIOS QUE ORIENTAN LA LEY 09 DE 1989.-

CAPITULO TERCERO: PLANIFICACION DEL DESARROLLO MUNICIPAL.-

QUE ES LA PLANIFICACION DEL DESARROLLO MUNICIPAL.- LOS PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL Y EL DERECHO DE PROPIEDAD.- IMPORTANCIA DEL PLAN EN LA REFORMA URBANA.- LOS PLANES DE DESARROLLO EN EL CODIGO DE REGIMEN MUNICIPAL REGIMEN DE LA PLANIFICACION

MUNICIPAL EN LA REFORMA URBANA.-

CAPITULO CUARTO: ESPACIO PUBLICO

ESPACIO PUBLICO.- AREAS QUE CONSTITUYEN EL ESPACIO PUBLICO.- CAMBIO DE DESTINACION DE UN BIEN DE USO PUBLICO.- PROHIBICION DE ENCERRAR UN BIEN DE USO PUBLICO.- ADMINISTRACION DEL ESPACIO PUBLICO.-COMPENSACION DE LAS AREAS CEDIDAS.- ACCION POPULAR.- PROYECTO DE RENOVACION URBANA.- PROTECCION A LOS MORADORES EN LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA.- ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA.

CAPITULO QUINTO: ADQUISICION DE BIENES POR ENAJENACION VOLUNTARIA Y EXPROPIACION

NEGOCIACION VOLUNTARIA.- EXPEDICION DE LA OFERTA DE COMPRA.- NOTIFICACION Y REGISTRO.- IMPROCEDENCIA DE RECURSOS Y ACCIONES CONTENCIOSAS.- CONTRATO DE PROMESA Y ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- FIJACION DEL PRECIO.- FORMA DE PAGO.- EXPROPIACION ORDINARIA.- ALGUNOS CASOS DE EXPROPIACION URBANA CONSAGRADOS EN LEYES ANTERIORES .- PARTICULARIDADES DE LA EXPROPIACION.- INMUEBLES SUJETOS A EXPROPIACION.- MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL.- TRAMITE DE LA EXPROPIACION.- REGIMEN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS.- EXPROPIACION SIN INDEMNIZACION POR MOTIVOS DE EQUIDAD.- AFECTACION POR CAUSA DE OBRA PUBLICA.

CAPITULO SEXTO: LEGALIZACION DE TITULOS PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL-LICENCIAS Y SANCIONES URBANISTICAS

ILEGALIDAD DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.- VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.- REGIMEN ESPECIAL DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.- LEGALIZACION DE TITULOS PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.- SUPRESION DE REQUISITOS.- DERECHO A OBTENER SERVICIOS PUBLICOS.- LEGALIZACION DE URBANIZACIONES.- PRESCRIPCION ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE CORTO TIEMPO.- DE LAS LICENCIAS Y SANCIONES URBANISTICAS.

CAPITULO SEPTIMO: BANCOS DE TIERRAS. EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

BANCOS DE TIERRAS.- EXTINCION DEL DOMINIO SOBRE INMUEBLES URBANOS.- PREDIOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.- PROCEDIMIENTO DE EXTINCION.

CAPITULO OCTAVO: INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

SITUACION DEL ICT y BCH.- FINANCIACION Y REORIENTACION DE LOS RECURSOS DEL ICT Y BCH.- AUTORIZACION PARA EMITIR TITULOS VALORES.- PAGARES DE REFORMA URBANA.- BONOS DE DEUDA PUBLICA.- IMPUESTOS PARA FINANCIAR PROGRAMA DE REFORMA.- LA CONTRIBUCION DEL DESARROLLO MUNICIPAL.- IMPUESTO DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA.

CAPITULO NOVENO: FUNCION REGISTRAL Y NOTARIAL ANTE LA REFORMA URBANA - LA PLANIFICACION URBANISTICA EN LOS CONGRESOS INTERNACIONALES

NEGOCIACION VOLUNTARIA.- PARTICULARIDADES DE LA INSCRIPCION DE LA OFERTA DE COMPRA.- CANCELACION DE LA AFECTACION.- BIENES DE INCAPACES Y NEGOCIACION VOLUNTARIA.- BIENES DE SUCESSIONES QUE SE LIQUIDEN ANTE JUEZ.- COMPROBANTES FISCALES.- EXPROPIACION. INSCRIPCION DE LA RESOLUCION Y DEMANDA DE EXPROPIACION.- REGISTRO DE LA AFECTACION POR CAUSA DE OBRA PUBLICA.- VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.- SUPRESION DE REQUISITOS PARA LEGALIZAR TITULOS.- CERTIFICADOS PARA DECLARATIVOS DE PERTENENCIA.- POLIZA PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y BUENA CALIDAD DE LA VIVIENDA NUEVA.- BANCOS DE TIERRAS.- EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO.- CONTRIBUCION DE DESARROLLO MUNICIPAL.- REGISTRO DE GARANTIAS.- PLANIFICACION URBANISTICA EN LOS CONGRESOS INTERNACIONALES DE DERECHO REGISTRAL.

CAPITULO DECIMO: JURIDICIDAD DE LA REFORMA URBANA

ANTECEDENTES DE LAS DEMANDAS DE INEXEQUIBILIDAD.- ESTRATEGIAS PARA RESTARLE EFECTIVIDAD.- CONTROL DE CONSTITUCIONALIDAD.- NORMAS DECLARADAS INEXEQUIBLES.- INEXEQUIBILIDAD FUNDADA EN EL ORIGEN DE LA INICIATIVA.- INEXEQUIBILIDAD POR VIOLACION AL ARTICULO 30 DE LA CONSTITUCION NACIONAL.- INEXEQUIBILIDAD ORIGINADA EN LA VIOLACION DEL DERECHO DE DEFENSA Y EL DEBIDO PROCESO.- EXEQUIBILIDAD DE LA LEY DE REFORMA URBANA.- PLANIFICACION DEL DESARROLLO MUNICIPAL.- ADQUISICION DE BIENES POR ENAJENACION VOLUNTARIA.- FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. NUEVAS FUNCIONES ASIGNADAS AL BCH.- CERTIFICADOS DEL REGISTRADOR EN PROCESOS DECLARATIVOS DE PERTENENCIA.- BANCOS DE TIERRAS.- EXTINCION DEL DOMINIO SOBRE BIENES URBANOS.- PROCESOS EN CURSO.

SEGUNDA PARTE LEGISLACION

LEY 09 DE 11 DE ENERO DE 1989.- DECRETO 093 DE 11 DE ENERO DE 1989.-
DECRETO 266 DE 3 DE FEBRERO DE 1989.- DECRETO 491 DE 9 DE MARZO DE
1989.- DECRETO 0839 DE 25 DE ABRIL DE 1989.- DECRETO 2.391 DE 20 DE
OCTUBRE DE 1989.- DECRETO 2.400 DE 20 DE OCTUBRE DE 1989.- DECRETO
3.042 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1989.- DECRETO 163 DE 17 DE ENERO DE 1990.-
RESOLUCION N° 0044 DE 16 DE ENERO DE 1990 (Superbancaria).- RESOLUCION
N° 5 DE FEBRERO 7 DE 1990 (Junta Monetaria).- INSTRUCCION ADMINISTRATIVA
N° 12 DE MAYO 12 DE 1989 (Supernotariado y Registro).- INSTRUCCION AD-
MINISTRATIVA N° 035 DE DICIEMBRE 6 DE 1989 (Supernotariado y Registro).-
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 005 DE 9 DE MARZO DE 1990 (Super-
notariado y Registro). /

EXTRACTOS JURISPRUDENCIALES

I. COMPETENCIA DE LAS OFICINAS DEPARTAMENTALES DE PLANEACION EN LA ELABORACION DE PLANES DE DESARROLLO URBANO Y USOS DEL SUELO. - II. ADQUISICION DE BIENES POR ENAJENACION VOLUNTARIA Y EXPROPIACION. EXTINCION DEL DOMINIO DE BIENES URBANOS. **INEXEQUIBILIDAD** PARCIAL INCISO SEGUNDO ARTICULO 22. - III. RECURSOS, ACCIONES CONTENCIOSAS Y AVALUO ADMINISTRATIVO EN LA ADQUISICION DE BIENES. - IV. FINANCIACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE LA REFORMA URBANA. - V. FACULTAD PARA DECRETAR LA EXPROPIACION. - VI. COMPETENCIA DEL CONGRESO PARA REGULAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA. - VII. LAS CESIONES GRATUITAS OBLIGATORIAS EN LOS PLANES DE DESARROLLO. - VIII. EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO. - IX. PROCESO ESPECIAL DE EXPROPIACION Y PREJUDICIALIDAD CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA. **INEXEQUIBILIDAD** INCISO FINAL ARTICULO 23. - X. CREACION DE BANCOS DE TIERRAS. INTEGRACION Y REAJUSTE DE TIERRAS. - XI. NORMAS SOBRE PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL EXTENSIVAS AL DISTRITO ESPECIAL. - XII. **INEXEQUIBILIDAD** PARCIAL DE ALGUNAS DISPOSICIONES Y DEL ARTICULO 115 DE LA LEY 9ª. - XIII. CESION DE BIENES FISCALES.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS